



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

**План работ и услуг на 2019 год
за период с 01.03.2019-31.12.2019**

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Труда, дом 5а

Общая площадь дома, кв.м

13 411,90

Сумма начислений по дому за год, руб.

2 941 229,67

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	Обслуживание инженерных сетей									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	20 447,13	1	2	40 894,26	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	4,72	13 411,90	1	63 304,17	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,11	13 411,90	1	68 534,81	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2019г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	1,90	13 411,90	1	25 482,61	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,70	13 411,90	1	22 800,23	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2019г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	0,92	13 411,90	2	24 677,90	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2019г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,50	13 411,90	10	201 178,50	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,13	13 411,90	2	30 310,89	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель, октябрь 2019г.	
3	Обслуживание электрических сетей			13 411,90						
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,29	13 411,90	10	38 894,51	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,58	13 411,90	10	77 789,02	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
4	Осмотры									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,09	13 411,90	1	68 266,57	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель 2019г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	5,09	13 411,90	1	68 266,57	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	октябрь 2019г.	

5	Санитарное обслуживание									
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*] общ. пл	2,13	13 411,90	10	285 673,47	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*] общ. пл	2,74	13 411,90	10	367 486,06	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*] общ. пл	1,61	13 411,90	1	21 593,16	обслуживание	обязательный перечень	июль 2019г.	
5.4.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				25 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	апрель-октябрь 2019г.	
5.5.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,37	985,75	4	9 344,91	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2019г.	
5.6.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,37	1 608,00	4	15 243,84	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2019г.	
5.7.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,55	13 411,90	1	7 376,55	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2019г.	
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень		
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,54	13 411,90	2	14 484,85	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2019г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,54	13 411,90	2	14 484,85	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2019г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5	160,00	10	8 000,00	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	189,76	1	10	1 897,60	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	197,67	1	10	1 976,70	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки,замены деталей,узлов и приборов учета)	штука	790,68	1	10	7 906,80	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
9	Поверка прибора учета							обязательный перечень		
9.1.	Установка прибора учета, с комплектующими	руб.	10 500,00	1,00	1	10 500,00	обслуживание	обязательный перечень	март 2019г.	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.				0,00	обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	0,96	13 411,90	10	128 754,24	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	2,05	13 411,90	10	274 943,95	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	

12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,4	13 411,90	10	53 647,60	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	
13	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	1,74	13 411,90	10	233 367,06	обслуживание	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	7,93%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				2 212 081,68				75,21%
14	Внеплановые работы					139 778,82				
14.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,45	13 411,90	10	117 649,19	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	март-декабрь 2019г.	4,00%
14.2.	Работы по озеленению двора (разбивка клумб, закуп семян и т.д))	м[2*] общ. пл	1,65	13 411,90	1	22 129,64	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2019г.	
15	Текущий ремонт									
15.1.	Замена светильников в подъездах	шт.	450,00	14	5	31 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	август 2019г.	по сметам
15.2.	Замена уличных светильников	шт.	8 000,00	1	5	40 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	апрель 2019г.	по сметам
15.3.	Частичное восстановление ограждения	шт	1 700,00	50	1	85 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	август 2019г.	по сметам
15.4.	Замен труб системы отопления	м/п	350,00	150	1	52 500,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	август 2019г.	по сметам
15.4.	Замена станции управления лифта	шт	35 000,00	1	2	70 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	сентябрь 2019г.	по сметам
15.6.	Замена труб системы ХГВС	шт	400,00	100	1	40 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль 2019г.	по сметам
15.7.	Ремонт кровельного покрытия	м[2*] общ. пл	1 200,00	150	1	180 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2019г.	по сметам
15.8.	Ремонт межпанельных швов	м/п	330,00	70	1	23 100,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июль-август 2019г.	по сметам
15.9.	Ремонт отмстки	м/п	500,00	100	1	50 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	август 2019г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					572 100,00				19,45%
	Всего:					2 923 960,50				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2019г.					17 269,17				распределяется Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				21,93				

Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

_____ Расторгуева С. С.

" _____ " _____ 2019 г.

Согласовано:

Председатель совета дома № 5а по ул. Труда

_____ Карачурин Е. С.

" _____ " _____ 2019 г.